

## 部门的

### 建造

#### 1. 印度政府通报的统一的基础设施子行业总清单是什么？

请在此链接中参考统一的子行业主列表。

#### 2. 根据《2016年房地产（法规与发展）法》，发起人的职能和职责是什么？

发起人的职能和职责在RERA法案中明确规定：1）该法规定，发起人应不时将从配发人变现的金额的70%存入一个单独的帐户，该帐户应保留在预定的银行中。这旨在支付建筑成本，土地成本和入金只能用于相关项目。2）提款只能在经过工程师，建筑师和特许会计师的实践证明，提款与项目完成比例成比例后才能进行。

3）发起人还必须在每个会计年度结束后六个月内，由一名执业特许会计师对他的帐目进行审计。

他还必须在审核过程中得到以下方面的验证：i）为特定项目收集的金额已用于该项目

ii）撤出额符合项目完成比例的比例。该法案明确规定了发起人的义务。转让和转让的限制：未经发起人的三分之二的书面同意，发起人不得将与项目有关的多数权利和责任转让或转让给第三方，但发起人除外，且未经发行人的事先书面许可。监管机构。更多详细信息，请参阅链接。

#### 3. 什么是2016年房地产（法规与发展）法？

2016年《房地产（法规和发展）法》是印度议会的一项法案，旨在保护购房者并帮助促进对房地产行业的投资。该法案于2016年5月1日生效。该法案的主要重点是：1）必须向房地产监管局（RERA）注册所有土地面积超过500平方米的商业和住宅房地产项目，或在启动项目时使用八套公寓，以提高项目营销和执行的透明度。2）协助RERA买卖房地产的房地产经纪人的注册3）建立州级房地产监管机构（RERA），以规范与住宅和商业项目相关的交易，并确保其及时完成和移交。4）发起人收到申请后，监管机构应在30天内批准或拒绝注册。如果监管机构在30天内未能批准或拒绝发起人的申请，则该项目应视为已注册。5）如果批准，注册将一直有效，直到发起人向监管机构承诺的项目完成为止。仅由于不可抗力和支付费用而延长一年。

#### 4. 谁可以通过基础设施投资信托（InvIT）筹集资金？

以下是筹集基础设施投资信托（InvIT）的保荐人的资格 1）如果是法人团体或公司，则净资产至少为1,538万美元；如果为有限责任合伙（LLP），则无形资产净值为至少1,538万美元。  
2）至少五年以上的经验，并且至少完成了两个项目。有关更多详细信息，请参阅此链接。

## 5. 谁可以通过房地产投资信托（REIT）筹集资金？

以下是筹集房地产投资信托（REIT）的保荐人的资格：

- 1）最少持有房地产投资信托基金总单位的5%，最多3个发起人。
  - 2）合并后的净资产至少为1538.5万美元，个人为307.7万美元。
  - 3）每个赞助商至少有5年房地产行业经验，并且如果赞助商是开发商，则必须完成至少2个赞助商项目。
- 有关更多详细信息，请参阅此链接。

## 6. Swachh Bharat特派团有哪些投资机会？

Swachh Bharat Mission的目标是到2019年10月2日，即圣雄甘地诞辰150周年之际，通过在印度农村地区建造1200万个厕所来建立一个干净的印度，预计成本为196亿印度卢比（约合290亿美元）。政府为BPL家庭建造的每个厕所提供15,000印度卢比（220美元）的奖励。

## 7. 印度政府的“全民住房”（城市）计划是什么？

印度政府的“到2022年实现所有人居住”计划（城市）涵盖了由4041个法定法定城镇组成的整个市区。根据该计划，贫民窟改造方案将平均向每所房屋平均提供1538美元的中央赠款。

## 8. 印度计划规划多少条工业走廊？

工业走廊计划设想创建世界一流的基础设施，连接性和新的绿地智能城市，将其作为全球制造中心，这将创造大量就业机会。已经确定，计划并启动了印度的五个工业走廊项目。有关更多信息，请单击此处。

## 9. 什么是印度政府的“智慧城市”计划？

印度政府已经启动了新的城市发展使命。目标是发展500个城市，其中包括人口超过100,000的城市以及一些具有宗教和旅游重要性的城市。将支持和鼓励这些城市通过公私合作伙伴关系（PPP）利用私人资本和专业知识，以在未来10年中巩固其基础设施和服务。智慧城市使命中基于区域的发展的战略组成部分是：1）城市改善（改造）。2）城市更新（再开发）。3）城市扩展（绿地开发）。

4) 泛城市计划，其中应用了智能解决方案，覆盖了城市的大部分地区。  
请参考这些链接以获取更多详细信息。

## 10. 我们如何获得政府认证和认可的用于经济适用房的专有建筑技术？

建筑材料和技术促进委员会根据绩效评估认证计划对创新建筑材料和建筑技术进行评估，确认和认证。  
有关详细信息，请参阅链接。

## 11. 禁止外资从事何种房地产经营活动？

外国直接投资在房地产业务，农舍建设和可转让发展权（TDR）交易中被禁止。“房地产业务”是指以土地和不动产为交易目的并从中赚钱的行为，但不包括城镇建设，住宅/商业建筑，道路或桥梁，教育机构，娱乐设施，城市和地区层面的发展基础设施，乡镇。此外，出租房屋的租金/收入（不等于转让）将不等于房地产业务。有关更多详细信息，请通过以下链接参阅最新的《2017年外国直接投资政策》。

## 12. 外国投资者/公司可以在印度投资哪些建筑开发项目？

政府已允许自动路线下的100%股权用于建筑开发项目（其中包括城镇开发，住宅/商业建筑，道路或桥梁，酒店，度假村，医院，教育机构，娱乐设施，城市和区域级基础设施的建设，乡镇）。我们还请您参考最新的《2017年外国直接投资政策》第5.2.10节所述的一些条件，以管理该行业的投资。根据最新的《2017年外国直接投资政策》在以下链接中规定的条件和投资限制，外国国民可以在印度经济的大多数领域中对印度进行投资。