FAQs

Finanzierungsmöglichkeiten

Real Estate Investment Trusts (ReITs)

1. Was sind die Fähigkeitskriterien für den Treuhänder in ReITs?

Die Zulassungskriterien für den Treuhänder eines Real Estate Investment Trust (ReIT) umfassen: Dass der Treuhänder gemäß den SEBI-Vorschriften (Debentures Trustees) von 1993 bei SEBI registriert ist und kein Partner des Sponsors oder Managers ist Dass der Treuhänder dies in Bezug auf Infrastruktur, Personal usw. zur Zufriedenheit von SEBI und gemäß den vom Vorstand festgelegten Rundschreiben hat. Weitere Informationen finden Sie hier

2. Was sind die Qualifikationskriterien für Manager in REITs?

Die Qualifikationskriterien für Manager in REITs umfassen: Der Manager hat ein Nettovermögen von mindestens 1,53 Mio. USD, wenn der Manager eine juristische Person oder ein Unternehmen ist, oder ein Nettovermögen von mindestens 1,53 Mio. USD, wenn der Manager ein LLP ist. Der Manager oder sein assoziiertes Unternehmen verfügt über mindestens 5 Jahre Erfahrung im Fondsmanagement oder in der Beratung oder im Immobilienmanagement in der Immobilienbranche oder in der Entwicklung von Immobilien. Der Manager verfügt über mindestens 2 Schlüsselpersonen mit jeweils mindestens 5 Jahren Erfahrung im Fondsmanagement oder in der Beratung oder im Immobilienmanagement in der Immobilienbranche oder in der Entwicklung von Immobilien. Der Manager hat nicht weniger als die Hälfte seiner Direktoren im Falle einer Gesellschaft oder Mitglieder des Verwaltungsrats im Falle eines LLP als unabhängige und nicht Direktoren oder Mitglieder des Verwaltungsrats eines anderen REIT Weitere Informationen finden Sie hier .

3. Was sind die Qualifikationskriterien in Bezug auf den / die Sponsor (en) in ReITs?

Der Begriff "Sponsorengruppe" umfasst Folgendes: • Der Sponsor • Wenn der Sponsor eine juristische Person ist. • Unternehmen / Personen, die von einer solchen Körperschaft kontrolliert werden. • Unternehmen / Personen, die eine solche Körperschaft kontrollieren. • Unternehmen / Personen, die von Unternehmen / Personen kontrolliert werden, die diese Körperschaft kontrollieren. • Wenn der Sponsor eine Einzelperson ist. • Verwandte einer solchen Person. • Unternehmen, die von dieser Person für jede Sponsorengruppe kontrolliert werden, müssen mindestens eine Person als

Copyright © 2024 Invest India. All Rights Reserved.

„Sponsor “ identifizieren. Sponsoren und die Sponsorengruppe halten gemeinsam. • Mindestens 25% der gesamten Einheiten nach Ausgabe • Mindestens 15% der ausstehenden Anteile des REIT zu jeder Zeit. • Mindestens 5% der ausstehenden REIT-Anteile zu jeder Zeit. • Nettovermögen von mindestens 15,38 Mio. USD auf konsolidierter Basis und 307.692 USD auf individueller Basis. • Mindestens 5 Jahre Erfahrung in der Immobilienbranche für jeden Sponsor. Wenn der Sponsor ein Entwickler ist, sollten mindestens 2 Sponsorenprojekte abgeschlossen sein. Weitere Informationen finden Sie in Abschnitt 4 (d) und Kapitel IV der SEBI-Verordnung (Real Estate Investment Trusts) 2014 unter dem Link .

4. Was ist mit "Immobilien" oder "Immobilien" gemeint?

„Immobilien “ oder „Immobilien “ sind Grundstücke und dauerhaft damit verbundene Verbesserungen, ob Pacht oder Eigentum, einschließlich Gebäude, Schuppen, Garagen, Zäune, Einrichtungsgegenstände, Lagerhäuser, Parkplätze usw. sowie sonstige Vermögenswerte, die im Zusammenhang mit dem Eigentum stehen Eigentum an Immobilien, jedoch ohne Hypothek. Vermögenswerte, die unter den Begriff „Infrastruktur “ im Sinne der Mitteilung des Finanzministeriums vom 07. Oktober 2013 fallen, einschließlich etwaiger Änderungen oder Ergänzungen, gelten jedoch nicht als „Immobilien “ oder „Immobilien “ . Ungeachtet des Vorstehenden wird Folgendes, das in der oben genannten Definition der Infrastruktur erfasst ist, unter „Immobilien “ oder „Immobilien “ betrachtet: i) Hotels, Krankenhäuser und Kongresszentren, die Teil von zusammengesetzten Immobilienprojekten sind, unabhängig davon, ob sie Miete oder Einkommen generieren ii) Gemeinsame Infrastruktur "für zusammengesetzte Immobilienprojekte, Industrieparks und SWZ. Weitere Informationen finden Sie in Abschnitt 2 (zi) der SEBI-Verordnung (Real Estate Investment Trusts) 2014 unter dem Link .

Copyright © 2024 Invest India. All Rights Reserved.